



STAYJP 2025

StayJP

民宿托管运营服务

专业日本民宿运营，轻松托管给我们。
从预订管理、清洁、客人沟通到法律合规，
民宿运营的一切都由我们一站式全面提供。

SERVICE OVERVIEW

服务概览

民宿(住宅宿泊事業)专业托管运营 — 从预订到结算一站式管理

托管运营服务

- ✓ 24小时客人沟通(多语言)
- ✓ OTA预订管理(Airbnb、Booking.com、自营渠道)
- ✓ 清洁质量管理(标准检查清单)
- ✓ 法律合规(住宿者名簿制作·保管)
- ✓ 收益报告及优化
- ✓ 消耗品·设备管理(Pro及以上)
- ✓ 价格动态管理(季节性定价)
- ✓ 评论管理及评分优化

基本合同条件

- ✓ 初期费用¥0(免费设置)
- ✓ 最低合同期限: 1年
- ✓ 佣金制(营业额的10~30%)
- ✓ 清洁费·OTA手续费与佣金另计
- ✓ 结算: 每月1次(以月末为准)
- ✓ 营业额·入住率·评论无保证
- ✓ 可变更计划(需提前1个月通知)
- ✓ 解约时需提前3个月书面通知

15

管理设施数

¥0

初期费用

多语言

客人沟通

24h

应急应对体系

为什么选择StayJP?

StayJP是已完成住宅宿泊管理業者国土交通大臣注册的专业管理企业。不仅仅是代理运营,更是承担法律义务和运营质量的托管管理合作伙伴。

- ✓ 住宅宿泊管理業者 注册完成
- ✓ 正在管理15个设施 · ✓ StayJP OTA账户注册方式
- ✓ 初期费用¥0 · ✓ 24小时客人应对

PRICING PLANS

计划对比

适应运营规模和需求的4种计划 — 佣金制,初期费用¥0

Light 10%

基础托管管理

- ✓ 24小时客人消息
- ✓ 住宿者名簿管理
- ✓ OTA日历同步
- ✓ 入住安排自动化
- ✓ 基础预订管理
- ✓ 月度基础报告

清洁费·OTA另计 / 可管理多套房产

咨询后决定

Standard 15%

标准托管管理

- ✓ 包含Light全部功能 +
- ✓ 清洁排期管理
- ✓ 价格建议
- ✓ 评论管理
- ✓ 月度详细报告
- ✓ 动态定价
- ✓ 基础优化咨询

清洁费·OTA另计 / 可管理多套房产

咨询后决定

Pro 20%

高级托管管理

- ✓ 包含Standard全部功能 +
- ✓ 质量检查(现场拜访)
- ✓ 消耗品补充管理
- ✓ 评分管理优化
- ✓ 设备定期检查
- ✓ 月度运营报告
- ✓ 多套房产组合管理

新宿区·渋谷区 限定

咨询后决定

Premium 30%+

全包含

- ✓ 包含Pro全部功能 +
- ✓ 清洁费包含
- ✓ P&L报告
- ✓ 专属客户经理
- ✓ 无地域限制

OTA手续费另计 / 可管理多套房产

目前开放新客户申请

服务选择指南

✓ 推荐Light / Standard

- ✓ 初期阶段(1~2个月)
- ✓ 单套房产运营
- ✓ 预算优先运营
- ✓ 仅需基本管理

✓ 推荐Pro / Premium

- ✓ 扩展阶段(长期运营)
- ✓ 多套房产组合
- ✓ 追求高收益
- ✓ 需要战略管理

※ 共同说明 — 清洁费·OTA手续费始终与佣金另计 / 最低合同1年 / 初期费用¥0 / 营业额·入住率·评论无保证

SERVICE AREAS

服务地区

以东京为中心,不断扩大服务地区

▪核心区 — 可立即应对

新宿区 · 渋谷区

- ✓ 所有计划可用
- ✓ Pro计划专属地区
- ✓ 现场应对可行(含紧急情况)
- ✓ 分配专属管家
- ✓ 3~5天内现场拜访

▪等候名单 — 按序等候

中野区 · 东京23区

- ✓ Light · Standard · Premium可用
- ✓ 咨询后分配序列
- ✓ Pro计划不可用
- ✓ 1~2周内初期应对
- ✓ 分配管理者最多需4周

▪计划中 — 扩展预定

大阪 · 福冈

- ✓ 扩展时间待定
- ✓ 可提前预约登记
- ✓ 欢迎咨询相关地区
- ✓ 扩展时优先分配
- ✓ 正在筹建当地团队

▪按地区分类可用计划

地区	Light	Standard	Pro	Premium	应对时间
新宿区	✓	✓	✓	✓	当天~1天
渋谷区	✓	✓	✓	✓	当天~1天
中野区	✓	✓	—	✓	2~3天
东京23区	✓	✓	—	✓	3~5天
大阪·福冈	待定	待定	待定	待定	待定

立即咨询

support@stayjp.jp · stayjp.jp · 工作日 10:00-18:00 (JST)