



STAYJP 2025

价格表

服务计划 & 价格指南

根据运营规模和需求选择最优计划。

初期费用¥0,营业额佣金制,

无风险开始民宿运营。

PLAN DETAILS

服务计划详情

4种计划的服务范围和特点 — 所有计划初期费用¥0、最低合同1年

Light 10%

基础托管管理

- ✓ 24小时客人消息
- ✓ 住宿者名簿管理
- ✓ OTA日历同步
- ✓ 入住安排自动化
- ✓ 基础预订管理
- ✓ 标准清洁联系

▪推荐对象: 初期阶段业主

清洁费·OTA另计

支持多套房产

咨询后决定

Standard 15%

标准托管管理

- ✓ 包含Light全部 +
- ✓ 清洁排期管理
- ✓ 价格建议
- ✓ 评论管理
- ✓ 月度详细报告
- ✓ 基础优化
- ✓ 动态定价

▪推荐对象: 追求长期稳定

清洁费·OTA另计

支持多套房产

咨询后决定

Pro 20%

高级托管管理

- ✓ 包含Standard全部 +
- ✓ 质量检查(现场拜访)
- ✓ 消耗品补充管理
- ✓ 评分管理优化
- ✓ 设备定期检查
- ✓ 月度运营报告
- ✓ 多套房产管理

▪推荐对象: 追求高收益

新宿区·渋谷区 限定

清洁费·OTA另计

咨询后决定

Premium 30%+

全包含

- ✓ 包含Pro全部 +
- ✓ 清洁费包含
- ✓ P&L报告
- ✓ 专属客户经理
- ✓ 无地域限制

▪推荐对象: 多套房产组合

OTA手续费另计 / 支持多套房产

目前开放新客户申请

※ 共同 — 清洁费·OTA手续费始终与佣金另计。营业额·入住率·评论无保证。

FEE STRUCTURE

费用结构说明

各计划费用结构和单独费用项目

项目	Light 10%	Standard 15%	Pro 20%	Premium 30%+
管理手续费	营业额的10%	营业额的15%	营业额的20%	营业额的30%+
清洁费	另计	另计	另计	包含
OTA手续费	另计(根据OTA政策)	另计(根据OTA政策)	另计(根据OTA政策)	另计(根据OTA政策)
初期费用	¥0	¥0	¥0	¥0
结算周期	每月1次	每月1次	每月1次	每月1次

基本条件

初期费用	¥0(免费设置)
最低合同	1年
结算周期	每月1次
计划变更	需提前1个月通知
多套房产支持	所有计划可用
解约通知	需提前3个月书面通知

重要说明

- ✓ 清洁费·OTA手续费始终与佣金另计
- ✓ 营业额·入住率·评论无保证
- ✓ 仅Premium计划目前开放新客户申请
- ✓ Pro计划仅限新宿区·渋谷区
- ✓ 计划变更后1个月生效
- ✓ 解约时需提前3个月书面通知
- ✓ 具体费用详见咨询说明

PLAN COMPARISON MATRIX

计划功能对比表

一目了然的各计划包含服务对比

服务项目	Light 10%	Standard 15%	Pro 20%	Premium 30%+
24小时客人消息	✓	✓	✓	✓
住宿者名簿管理	✓	✓	✓	✓
OTA日历同步	✓	✓	✓	✓
入住安排自动化	✓	✓	✓	✓
清洁排期管理	—	✓	✓	✓
价格建议	—	✓	✓	✓
评论管理	—	✓	✓	✓
月度运营报告	—	✓	✓	✓
现场质量检查	—	—	✓	✓
消耗品·设备管理	—	—	✓	✓
清洁费包含	—	—	—	✓
P&L报告	—	—	—	✓
专属客户经理	—	—	—	✓

计划咨询申请

support@stayjp.jp · stayjp.jp · 工作日 10:00-18:00 (JST)