



STAYJP 2025

요금표

서비스 플랜 & 요금 안내

운영 규모와 필요에 맞는 최적의 플랜을 선택하세요.

초기 비용 ¥0, 매출 기반 커미션 방식으로

리스크 없이 민박 운영을 시작할 수 있습니다.

PLAN DETAILS

서비스 플랜 상세

4가지 플랜의 서비스 범위와 특징 — 모든 플랜 초기 비용 ¥0, 최소 계약 1년

Light 10%

기본 위탁관리

- ✓ 24시간 게스트 메시징
- ✓ 숙박자 명부 관리
- ✓ OTA 캘린더 연동
- ✓ 체크인 안내 자동화
- ✓ 기본 예약 관리
- ✓ 표준 청소 연계

•추천 대상: 초기 단계 오픈

청소비·OTA 별도

다물건 지원 가능

상담 후 결정

Standard 15%

표준 위탁관리

- ✓ Light 전체 포함 +
- ✓ 청소 스케줄링 관리
- ✓ 요금 코멘터리
- ✓ 리뷰 관리
- ✓ 월간 운영 리포트
- ✓ 기본 최적화

•추천 대상: 장기 안정 추구

청소비·OTA 별도

다물건 지원 가능

상담 후 결정

Pro 20%

프리미엄 위탁관리

- ✓ Standard 전체 포함 +
- ✓ 품질 점검 (현장 방문)
- ✓ 소모품 보충 관리
- ✓ 평점 관리 최적화
- ✓ 설비 정기 점검
- ✓ 월간 운영 리포트

•추천 대상: 고성능 추구

新宿区・渋谷区 限定

청소비·OTA 별도

상담 후 결정

Premium 30%+

올인클루시브

- ✓ Pro 전체 포함 +
- ✓ 청소비 포함
- ✓ P&L 리포트
- ✓ 전담 어카운트 매니저
- ✓ 지역 제한 없음

•추천 대상: 다물건 포트폴리오

OTA 수수료 별도 / 다물건 가능

현재 신규 접수 중

※ 공통 — 청소비·OTA 수수료는 항상 커미션과 별도입니다. 매출·입실률·리뷰에 대한 보장은 없습니다.

FEE STRUCTURE

요금 구조 안내

플랜별 수수료 구조와 별도 비용 항목

항목	Light 10%	Standard 15%	Pro 20%	Premium 30%+
관리 수수료	매출의 10%	매출의 15%	매출의 20%	매출의 30%+
청소비	별도	별도	별도	포함
OTA 수수료	별도 (OTA 정책에 따름)	별도 (OTA 정책에 따름)	별도 (OTA 정책에 따름)	별도 (OTA 정책에 따름)
초기 비용	¥0	¥0	¥0	¥0
정산 주기	월 1회	월 1회	월 1회	월 1회

기본 조건

초기 비용	¥0 (셋업 무료)
최소 계약	1년
정산 주기	월 1회
플랜 변경	1개월 전 통보
다물건 지원	모든 플랜 가능
해지 통보	3개월 전 서면 필수

중요 안내

- ✓ 청소비·OTA 수수료는 항상 커미션과 별도
- ✓ 매출·입실률·리뷰 보장 불가
- ✓ Premium 플랜만 현재 신규 접수 중
- ✓ Pro 플랜은 新宿区·渋谷区 한정
- ✓ 플랜 변경 후 효력 발생 시점은 1개월 후
- ✓ 계약 해지 시 3개월 전 서면 통보 필수
- ✓ 구체적인 비용은 상담 시 안내

PLAN COMPARISON MATRIX

플랜별 기능 비교표

각 플랜의 포함 서비스를 한눈에 비교하세요

서비스 항목	Light 10%	Standard 15%	Pro 20%	Premium 30%+
24시간 게스트 메시징	✓	✓	✓	✓
숙박자 명부 관리	✓	✓	✓	✓
OTA 캘린더 연동	✓	✓	✓	✓
체크인 안내 자동화	✓	✓	✓	✓
청소 스케줄링	—	✓	✓	✓
요금 코멘터리	—	✓	✓	✓
리뷰 관리	—	✓	✓	✓
월간 운영 리포트	—	✓	✓	✓
현장 품질 점검	—	—	✓	✓
소모품·설비 관리	—	—	✓	✓
청소비 포함	—	—	—	✓
P&L 리포트	—	—	—	✓
전담 어카운트 매니저	—	—	—	✓

플랜 상담 신청

support@stayjp.jp · stayjp.jp · 平日 10:00-18:00 (JST)