



STAYJP 2025

StayJP

민박 위탁운영 서비스

도쿄 민박, 전문가에게 맡기세요.

예약 관리부터 청소, 게스트 대응, 법적 컴플라이언스까지
민박 운영의 모든 것을 원스톱으로 제공합니다.

SERVICE OVERVIEW

서비스 개요

민박(住宅宿泊事業) 전문 위탁운영 — 예약부터 정산까지 원스톱 관리

위탁 운영 서비스

- ✓ 24시간 게스트 커뮤니케이션 (다국어)
- ✓ OTA 예약 관리 (Airbnb, Booking.com, 자사 채널)
- ✓ 청소 품질 관리 (표준 체크리스트)
- ✓ 법적 컴플라이언스 (숙박자 명부 작성·보관)
- ✓ 수익 리포팅 및 최적화
- ✓ 소모품·설비 관리 (Pro 이상)
- ✓ 가격 동적 관리 (시즌별 프라이싱)
- ✓ 리뷰 관리 및 평점 최적화

기본 계약 조건

- ✓ 초기 비용 ¥0 (셋업 무료)
- ✓ 최소 계약 기간: 1년
- ✓ 커미션 기반 (매출의 10~30%)
- ✓ 청소비·OTA 수수료는 커미션과 별도
- ✓ 정산: 월 1회 (말일 기준)
- ✓ 매출·입실률·리뷰 보장 불가
- ✓ 플랜 변경 가능 (1개월 전 통보)
- ✓ 해지 시 3개월 전 서면 통보

15

관리 시설 수

¥0

초기 비용

다국어

게스트 대응

24h

긴급 대응 체계

왜 StayJP인가?

StayJP는 住宅宿泊管理業者로서 국토교통대신 등록을 완료한 전문 관리 업체입니다. 단순한 대행이 아닌, 법적 의무와 운영 품질을 모두 책임지는 위탁관리 파트너입니다.

- ✓ 住宅宿泊管理業者 등록 완료
- ✓ 15개 시설 관리 중 · ✓ StayJP OTA 계정에 시설 등록 방식
- ✓ 초기 비용 ¥0 · ✓ 24시간 게스트 대응

PRICING PLANS

플랜 비교

운영 규모와 필요에 맞는 4가지 플랜 — 커미션 기반, 초기 비용 ¥0

Light 10%

기본 위탁관리

- ✓ 24시간 게스트 메시징
- ✓ 숙박자 명부 관리
- ✓ OTA 캘린더 연동
- ✓ 체크인 안내 자동화
- ✓ 기본 예약 관리
- ✓ 월간 기본 리포트

청소비·OTA 별도 / 다물건 가능

상담 후 결정

Standard 15%

표준 위탁관리

- ✓ Light 전체 포함 +
- ✓ 청소 스케줄링 관리
- ✓ 요금 코멘터리
- ✓ 리뷰 관리
- ✓ 월간 상세 리포트
- ✓ 다이نام믹 프라이싱
- ✓ 기본 최적화 상담

청소비·OTA 별도 / 다물건 가능

상담 후 결정

Pro 20%

프리미엄 위탁관리

- ✓ Standard 전체 포함 +
- ✓ 품질 점검 (현장 방문)
- ✓ 소모품 보충 관리
- ✓ 평점 관리 최적화
- ✓ 설비 정기 점검
- ✓ 월간 운영 리포트
- ✓ 다물건 포트폴리오 관리

新宿区·渋谷区 限定

상담 후 결정

Premium 30%+

올인클루시브

- ✓ Pro 전체 포함 +
- ✓ 청소비 포함
- ✓ P&L 리포트
- ✓ 전담 어카운트 매니저
- ✓ 지역 제한 없음

OTA 수수료 별도 / 다물건 가능

현재 신규 접수 중

·서비스 선택 가이드

✓ Light / Standard 추천

- ✓ 초기 진입 단계 (1~2개월)
- ✓ 단일 물건 운영
- ✓ 예산 중심 운영
- ✓ 기본 관리만 필요

✓ Pro / Premium 추천

- ✓ 확장 단계 (장기 운영)
- ✓ 다물건 포트폴리오
- ✓ 고성과 추구
- ✓ 전략적 관리 필요

※ 공통 안내 — 청소비·OTA 수수료는 항상 커미션과 별도 / 최소 계약 1년 / 초기 비용 ¥0 / 매출·입실률·리뷰 보장 불가

SERVICE AREAS

서비스 지역

도쿄를 중심으로 서비스 지역을 확대하고 있습니다

·Core — 즉시 대응 가능

新宿区 · 渋谷区

- ✓ 모든 플랜 이용 가능
- ✓ Pro 플랜 독점 지역
- ✓ 현장 대응 가능 (긴급 포함)
- ✓ 전담 컨시어지 배정
- ✓ 3~5일 안에 현장 방문

·Waitlist — 순번 대기

中野区 · 도쿄 23구

- ✓ Light · Standard · Premium 가능
- ✓ 상담 후 순번 배정
- ✓ Pro 플랜 이용 불가
- ✓ 1~2주 내 초기 대응
- ✓ 관리자 배치까지 최대 4주

·Planned — 확대 예정

大阪 · 福岡

- ✓ 확대 시기 미정
- ✓ 사전 등록 가능
- ✓ 관심 지역 문의 환영
- ✓ 확대 시 우선 배정
- ✓ 현지 팀 구성 중

·지역별 이용 가능 플랜

지역	Light	Standard	Pro	Premium	대응 시간
新宿区	✓	✓	✓	✓	당일~1일
渋谷区	✓	✓	✓	✓	당일~1일
中野区	✓	✓	—	✓	2~3일
도쿄 23구	✓	✓	—	✓	3~5일
大阪·福岡	예정	예정	예정	예정	미정

지금 상담 신청하세요

support@stayjp.jp · stayjp.jp · 平日 10:00-18:00 (JST)