



STAYJP 2025

# 料金表

## サービスプラン & 料金案内

運営規模と必要に応じた最適なプランを選択してください。

初期費用 ¥0、売上基本コミッション方式で

リスクなく民泊運営を開始できます。

PLAN DETAILS

# サービスプラン詳細

4つのプランのサービス範囲と特徴 — すべてのプラン初期費用 ¥0、最小契約1年

## Light 10%

基本委託管理

- ✓ 24時間ゲストメッセージング
- ✓ 宿泊者名簿管理
- ✓ OTAカレンダー連動
- ✓ チェックイン案内自動化
- ✓ 基本予約管理
- ✓ 標準お掃除連携

・推奨対象:初期段階オーナー

お掃除費・OTA別途

複数物件対応可

相談後決定

## Standard 15%

標準委託管理

- ✓ Light全体含む+
- ✓ お掃除スケジュール管理
- ✓ 料金コメントリー
- ✓ レビュー管理
- ✓ 月間運営レポート
- ✓ 基本最適化

・推奨対象:長期安定追求

お掃除費・OTA別途

複数物件対応可

相談後決定

## Pro 20%

プレミアム委託管理

- ✓ Standard全体含む+
- ✓ 品質点検(現場訪問)
- ✓ 消耗品補充管理
- ✓ 評点管理最適化
- ✓ 設備定期点検
- ✓ 月間運営レポート

・推奨対象:高性能追求

新宿区・渋谷区 限定

お掃除費・OTA別途

相談後決定

## Premium 30%+

オールインクルーシブ

- ✓ Pro全体含む+
- ✓ お掃除費含む
- ✓ P&L レポート
- ✓ 専任アカウントマネージャー
- ✓ 地域制限なし

・推奨対象:複数物件ポートフォリオ

OTA手数料別途 / 複数物件可

現在新規受付中

※ 共通 — お掃除費・OTA手数料は常にコミッションと別途です。売上・入室率・レビューについての保証はありません。

## FEE STRUCTURE

## 料金構造案内

プラン別手数料構造と別途費用項目

項目	Light 10%	Standard 15%	Pro 20%	Premium 30%+
管理手数料	売上の10%	売上の15%	売上の20%	売上の30%+
お掃除費	別途	別途	別途	含む
OTA手数料	別途(OTA政策に従う)	別途(OTA政策に従う)	別途(OTA政策に従う)	別途(OTA政策に従う)
初期費用	¥0	¥0	¥0	¥0
精算周期	月1回	月1回	月1回	月1回

## 基本条件

初期費用	¥0(セットアップ無料)
最小契約	1年
精算周期	月1回
プラン変更	1ヶ月前通知
複数物件対応	すべてのプラン可
解約通知	3ヶ月前書面必須

## 重要案内

- ✓ お掃除費・OTA手数料は常にコミッションと別途
- ✓ 売上・入室率・レビュー保証不可
- ✓ Premiumプランのみ現在新規受付中
- ✓ Proプランは新宿区・渋谷区限定
- ✓ プラン変更後効力発生時点は1ヶ月後
- ✓ 契約解約時は3ヶ月前書面通知必須
- ✓ 具体的な費用は相談時に案内

## PLAN COMPARISON MATRIX

## プラン別機能比較表

各プランの含まれるサービスを一目で比較してください

サービス項目	Light 10%	Standard 15%	Pro 20%	Premium 30%+
24時間ゲストメッセージング	✓	✓	✓	✓
宿泊者名簿管理	✓	✓	✓	✓
OTAカレンダー連動	✓	✓	✓	✓
チェックイン案内自動化	✓	✓	✓	✓
お掃除スケジュールリング	—	✓	✓	✓
料金コメントリー	—	✓	✓	✓
レビュー管理	—	✓	✓	✓
月間運営レポート	—	✓	✓	✓
現場品質点検	—	—	✓	✓
消耗品・設備管理	—	—	✓	✓
お掃除費含む	—	—	—	✓
P&L レポート	—	—	—	✓
専任アカウントマネージャー	—	—	—	✓

## プラン相談申し込み

support@stayjp.jp · stayjp.jp · 平日 10:00-18:00 (JST)