



STAYJP 2025

StayJP

民泊委託運営サービス

東京の民泊、専門家にお任せください。
予約管理からお掃除、ゲスト対応、法的コンプライアンスまで
民泊運営のすべてをワンストップで提供します。

SERVICE OVERVIEW

サービス概要

民泊(住宅宿泊事業)専門委託運営 — 予約から精算まで一括管理

委託運営サービス

- ✓ 24時間ゲスト対応(多言語)
- ✓ OTA予約管理(Airbnb、Booking.com、自社チャネル)
- ✓ お掃除品質管理(標準チェックリスト)
- ✓ 法的コンプライアンス(宿泊者名簿作成・保管)
- ✓ 収益レポート及び最適化
- ✓ 消耗品・設備管理(Pro以上)
- ✓ 価格ダイナミック管理(シーズン別プライシング)
- ✓ レビュー管理及び評点最適化

基本契約条件

- ✓ 初期費用 ¥0(セットアップ無料)
- ✓ 最小契約期間:1年
- ✓ コミッション基本(売上の10~30%)
- ✓ お掃除費・OTA手数料はコミッションと別途
- ✓ 精算:月1回(月末基準)
- ✓ 売上・入室率・レビュー保証不可
- ✓ プラン変更可能(1ヶ月前通知)
- ✓ 解約時は3ヶ月前書面通知

15

管理施設数

¥0

初期費用

多言語

ゲスト対応

24h

緊急対応体制

なぜStayJPなのか

StayJPは住宅宿泊管理業者として国土交通大臣登録を完了した専門管理業者です。単なる代行ではなく、法的義務と運営品質の両方に責任を持つ委託管理パートナーです。

- ✓ 住宅宿泊管理業者登録完了
- ✓ 15施設管理中・✓ StayJP OTAアカウントに施設登録方式
- ✓ 初期費用 ¥0・✓ 24時間ゲスト対応

PRICING PLANS

プラン比較

運営規模と必要に応じた4つのプラン — コミッション基本、初期費用 ¥0

Light 10%

基本委託管理

- ✓ 24時間ゲストメッセージング
- ✓ 宿泊者名簿管理
- ✓ OTAカレンダー連動
- ✓ チェックイン案内自動化
- ✓ 基本予約管理
- ✓ 月間基本レポート

お掃除費・OTA別途 / 複数物件可

相談後決定

Standard 15%

標準委託管理

- ✓ Light全体含む+
- ✓ お掃除スケジュール管理
- ✓ 料金コメントリー
- ✓ レビュー管理
- ✓ 月間詳細レポート
- ✓ ダイナミックプライシング
- ✓ 基本最適化相談

お掃除費・OTA別途 / 複数物件可

相談後決定

Pro 20%

プレミアム委託管理

- ✓ Standard全体含む+
- ✓ 品質点検(現場訪問)
- ✓ 消耗品補充管理
- ✓ 評点管理最適化
- ✓ 設備定期点検
- ✓ 月間運営レポート
- ✓ 複数物件ポートフォリオ管理

新宿区・渋谷区 限定

相談後決定

Premium 30%+

オールインクルーシブ

- ✓ Pro全体含む+
- ✓ お掃除費含む
- ✓ P&L レポート
- ✓ 専任アカウントマネージャー
- ✓ 地域制限なし

OTA手数料別途 / 複数物件可

現在新規受付中

サービス選択ガイド

✓ Light / Standard推奨

- ✓ 初期進入段階(1~2ヶ月)
- ✓ 単一物件運営
- ✓ 予算中心運営
- ✓ 基本管理のみ必要

✓ Pro / Premium推奨

- ✓ 拡張段階(長期運営)
- ✓ 複数物件ポートフォリオ
- ✓ 高性能追求
- ✓ 戦略的管理が必要

※ 共通案内 — お掃除費・OTA手数料は常にコミッションと別途 / 最小契約1年 / 初期費用 ¥0 / 売上・入室率・レビュー保証不可

SERVICE AREAS

サービス地域

東京を中心にサービス地域を拡大しています

・Core — 即時対応可

新宿区・渋谷区

- ✓ すべてのプラン利用可
- ✓ Proプラン専有地域
- ✓ 現場対応可(緊急含む)
- ✓ 専任コンシェルジ配置
- ✓ 3~5日以内に現場訪問

・Waitlist — 順番待ち

中野区・東京23区

- ✓ Light・Standard・Premium可能
- ✓ 相談後順番配置
- ✓ Proプラン利用不可
- ✓ 1~2週以内の初期対応
- ✓ 管理者配置まで最大4週

・Planned — 拡大予定

大阪・福岡

- ✓ 拡大時期未定
- ✓ 事前登録可能
- ✓ 関心地域問い合わせ歓迎
- ✓ 拡大時に優先配置
- ✓ 現地チーム構成中

・地域別利用可能プラン

地域	Light	Standard	Pro	Premium	対応時間
新宿区	✓	✓	✓	✓	当日~1日
渋谷区	✓	✓	✓	✓	当日~1日
中野区	✓	✓	—	✓	2~3日
東京23区	✓	✓	—	✓	3~5日
大阪・福岡	予定	予定	予定	予定	未定

今すぐ相談申し込み

support@stayjp.jp · stayjp.jp · 平日 10:00-18:00 (JST)