



STAYJP 2025

Guía de Precios

Planes de Servicio y Tarificación

Elige el plan óptimo según tu escala y necesidades.
Costo inicial ¥0, modelo de comisión basado en ingresos,
comienza tu negocio de alquiler vacacional sin riesgo.

PLAN DETAILS

Detalles de los Planes de Servicio

Alcance y características de 4 planes — Costo inicial ¥0 para todos, contrato mínimo 1 año

Light 10%

Gestión Básica

- ✓ Mensajería de huésped 24/7
- ✓ Gestión de registro de huéspedes
- ✓ Sincronización de calendario OTA
- ✓ Automatización de instrucciones de check-in
- ✓ Gestión básica de reservas
- ✓ Conexión de limpieza estándar

•Público objetivo: Propietarios en etapa inicial

Costo de limpieza y OTA separados

Múltiples propiedades soportadas

Decidir después de consulta

Standard 15%

Gestión Estándar

- ✓ Incluye todo Light +
- ✓ Gestión de programación de limpieza
- ✓ Recomendaciones de precios
- ✓ Gestión de reseñas
- ✓ Informe mensual de operaciones
- ✓ Optimización básica
- ✓ Tarificación dinámica

•Público objetivo: Búsqueda de estabilidad a largo plazo

Costo de limpieza y OTA separados

Múltiples propiedades soportadas

Decidir después de consulta

Pro 20%

Gestión Premium

- ✓ Incluye todo Standard +
- ✓ Inspecciones de calidad (visitas presenciales)
- ✓ Gestión de reabastecimiento de suministros
- ✓ Optimización de gestión de calificaciones
- ✓ Inspecciones regulares de equipos
- ✓ Informe mensual de operaciones
- ✓ Gestión de portafolio multisitio

•Público objetivo: Búsqueda de alto rendimiento

Limitado a Shinjuku · Shibuya

Costo de limpieza y OTA separados

Decidir después de consulta

Premium 30%+

Todo Incluido

- ✓ Incluye todo Pro +
- ✓ Costo de limpieza incluido
- ✓ Informe P&L
- ✓ Gestor de cuenta dedicado
- ✓ Sin restricciones geográficas

•Público objetivo: Portafolio multisitio

Comisión OTA separada / Múltiples propiedades soportadas

Actualmente aceptando nuevos clientes

※ **Común** — Costo de limpieza y comisión OTA siempre separados. Sin garantía de ingresos, tasa de ocupación o reseñas.

FEE STRUCTURE

Estructura de Tarifas

Estructura de comisiones por plan e ítems de costos separados

Ítem	Light 10%	Standard 15%	Pro 20%	Premium 30%+
Comisión de Gestión	10% de ingresos	15% de ingresos	20% de ingresos	30%+ de ingresos
Costo de Limpieza	Separado	Separado	Separado	Incluido
Comisión OTA	Separado (según política OTA)	Separado (según política OTA)	Separado (según política OTA)	Separado (según política OTA)
Costo Inicial	¥0	¥0	¥0	¥0
Ciclo de Liquidación	1 vez al mes	1 vez al mes	1 vez al mes	1 vez al mes

Términos Básicos

Costo Inicial	¥0 (Configuración Gratuita)
Contrato Mínimo	1 año
Ciclo de Liquidación	1 vez al mes
Cambio de Plan	Notificación 1 mes antes
Soporte Multisitio	Posible en todos los planes
Notificación de Rescisión	Requiere aviso por escrito 3 meses antes

Aviso Importante

- ✓ Costo de limpieza y comisión OTA siempre separados
- ✓ Sin garantía de ingresos, tasa de ocupación o reseñas
- ✓ Solo plan Premium actualmente aceptando nuevos clientes
- ✓ Plan Pro limitado a Shinjuku · Shibuya
- ✓ Cambio de plan efectivo 1 mes después
- ✓ Rescisión requiere notificación por escrito 3 meses antes
- ✓ Costos específicos proporcionados en consulta

PLAN COMPARISON MATRIX

Tabla Comparativa de Funciones por Plan

Compara servicios incluidos en cada plan de un vistazo

Ítem de Servicio	Light 10%	Standard 15%	Pro 20%	Premium 30%+
Mensajería de Huésped 24/7	✓	✓	✓	✓
Gestión de Registro de Huéspedes	✓	✓	✓	✓
Sincronización de Calendario OTA	✓	✓	✓	✓
Automatización de Instrucciones de Check-in	✓	✓	✓	✓
Gestión de Programación de Limpieza	—	✓	✓	✓
Recomendaciones de Precios	—	✓	✓	✓
Gestión de Reseñas	—	✓	✓	✓
Informe Mensual de Operaciones	—	✓	✓	✓
Inspecciones de Calidad Presencial	—	—	✓	✓
Gestión de Suministros y Equipos	—	—	✓	✓
Costo de Limpieza Incluido	—	—	—	✓
Informe P&L	—	—	—	✓
Gestor de Cuenta Dedicado	—	—	—	✓

Solicita Consulta de Plan

support@stayjp.jp · stayjp.jp · Lunes a Viernes 10:00–18:00 (JST)