



STAYJP 2025

# StayJP

## Servicio de Gestión de Alquileres Vacacionales

Deja tu alquiler vacacional en manos de expertos.

Desde la gestión de reservas, limpieza, atención a huéspedes hasta cumplimiento legal, proporcionamos soluciones completas para tu negocio de alquiler vacacional.

SERVICE OVERVIEW

## Descripción General del Servicio

Gestión profesional de alquileres vacacionales — administración integral desde reservas hasta pagos

### Servicios de Gestión

- ✓ Comunicación con huéspedes 24/7 (multilingüe)
- ✓ Gestión de reservas en OTA (Airbnb, Booking.com, canales propios)
- ✓ Control de calidad de limpieza (checklist estándar)
- ✓ Cumplimiento normativo (registro y archivo de huéspedes)
- ✓ Reportes y optimización de ingresos
- ✓ Gestión de suministros y equipos (Pro en adelante)
- ✓ Gestión dinámica de precios (tarificación estacional)
- ✓ Gestión de reseñas y optimización de calificaciones

### Condiciones Básicas del Contrato

- ✓ Costo inicial ¥0 (configuración gratuita)
- ✓ Período mínimo de contrato: 1 año
- ✓ Basado en comisión (10~30% de ingresos)
- ✓ Costo de limpieza y comisión OTA separados
- ✓ Liquidación: una vez al mes (basado en fin de mes)
- ✓ Sin garantía de ingresos, tasa de ocupación o reseñas
- ✓ Cambio de plan posible (aviso previo de 1 mes)
- ✓ Rescisión requiere notificación por escrito 3 meses antes

15

Propiedades Gestionadas

¥0

Costo Inicial

Multilingüe

Atención a Huéspedes

24h

Sistema de Respuesta de Emergencia

### ¿Por qué elegir StayJP?

StayJP es una empresa de gestión profesional registrada como operadora de gestión de alquileres vacacionales con el Ministro de Territorio, Infraestructura, Transporte y Turismo. No solo actuamos como intermediarios, sino que asumimos la responsabilidad tanto de las obligaciones legales como de la calidad operacional.

- ✓ **住宅宿泊管理業者 Registro completado**
- ✓ Actualmente gestionando 15 propiedades · ✓ Método de registro en cuentas OTA de StayJP
- ✓ Costo inicial ¥0 · ✓ Atención a huéspedes 24 horas

PRICING PLANS

# Comparación de Planes

4 planes para adaptarse a tu escala y necesidades — basado en comisión, costo inicial ¥0

## Light 10%

Gestión Básica

- ✓ Mensajería de huésped 24/7
- ✓ Gestión de registro de huéspedes
- ✓ Sincronización de calendario OTA
- ✓ Automatización de instrucciones de check-in
- ✓ Gestión básica de reservas
- ✓ Informe mensual básico

Costo de limpieza y OTA separados / Múltiples propiedades posibles

Decidir después de consulta

## Standard 15%

Gestión Estándar

- ✓ Incluye todo Light +
- ✓ Gestión de programación de limpieza
- ✓ Recomendaciones de precios
- ✓ Gestión de reseñas
- ✓ Informe mensual detallado
- ✓ Tarifación dinámica
- ✓ Consultoría de optimización básica

Costo de limpieza y OTA separados / Múltiples propiedades posibles

Decidir después de consulta

## Pro 20%

Gestión Premium

- ✓ Incluye todo Standard +
- ✓ Inspecciones de calidad (visitas presenciales)
- ✓ Gestión de reabastecimiento de suministros
- ✓ Optimización de gestión de calificaciones
- ✓ Inspecciones regulares de equipos
- ✓ Informe mensual de operaciones
- ✓ Gestión de portafolio multisitio

Limitado a Shinjuku y Shibuya

Decidir después de consulta

## Premium 30%+

Todo Incluido

- ✓ Incluye todo Pro +
- ✓ Costo de limpieza incluido
- ✓ Informe P&L
- ✓ Gestor de cuenta dedicado
- ✓ Sin restricciones geográficas

Comisión OTA separada / Múltiples propiedades posibles

Actualmente aceptando nuevos clientes

## •Guía de Selección de Servicios

### ✓ Recomendado Light / Standard

- ✓ Etapa inicial (1-2 meses)
- ✓ Operación de propiedad única
- ✓ Operación centrada en presupuesto
- ✓ Solo necesita gestión básica

### ✓ Recomendado Pro / Premium

- ✓ Etapa de expansión (operación a largo plazo)
- ✓ Portafolio de múltiples propiedades
- ✓ Búsqueda de alto rendimiento
- ✓ Requiere gestión estratégica

※ **Aviso Común** — Costo de limpieza y comisión OTA siempre separados / Contrato mínimo 1 año / Costo inicial ¥0 / Sin garantía de ingresos, tasa de ocupación o reseñas

SERVICE AREAS

# Áreas de Servicio

Expandiendo servicios con enfoque en Tokio

## •Núcleo — Respuesta Inmediata

### Shinjuku · Shibuya

- ✓ Todos los planes disponibles
- ✓ Área exclusiva del plan Pro
- ✓ Respuesta presencial disponible (incluyendo emergencias)
- ✓ Concierge dedicado asignado
- ✓ Visita presencial en 3-5 días

## •Lista de Espera — En Orden de Espera

### Nakano · 23 Distritos de Tokio

- ✓ Light · Standard · Premium disponibles
- ✓ Secuencia asignada después de consulta
- ✓ Plan Pro no disponible
- ✓ Respuesta inicial en 1-2 semanas
- ✓ Asignación de gestor hasta 4 semanas

## •Planificado — Expansión Prevista

### Osaka · Fukuoka

- ✓ Tiempo de expansión por determinar
- ✓ Pre-registro disponible
- ✓ Se aceptan consultas de zonas de interés
- ✓ Asignación prioritaria al expandirse
- ✓ Formando equipo local

## •Planes Disponibles por Área

Área	Light	Standard	Pro	Premium	Tiempo de Respuesta
Shinjuku	✓	✓	✓	✓	Mismo día~1 día
Shibuya	✓	✓	✓	✓	Mismo día~1 día
Nakano	✓	✓	—	✓	2-3 días
23 Distritos de Tokio	✓	✓	—	✓	3-5 días
Osaka · Fukuoka	Por determinar	Por determinar	Por determinar	Por determinar	Por determinar

**Solicita una Consulta Hoy**

support@stayjp.jp · stayjp.jp · Lunes a Viernes 10:00-18:00 (JST)